|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 29494/1 din 02.11.2021  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ștefan cel Mare, nr. 1-2, bl. B1, parter, pe care este edificată o Extinderi la parterul blocului

 Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către doamna POP ALINA, cu domiciliul în Dej, str. Nicolae Iorga, nr. 55, jud. Cluj, beneficiar al Contractului de concesiune nr. 11/22412 din 13.12.2016, care expira în data de 15.12.2021, pentru terenul situat în Dej, str. Ștefan cel Mare, nr. 1-2, bl. B1, parter, în suprafață de 13 mp, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 30)”.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de 13 mp este de 424,30 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de15.12.2021.

 Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ștefan cel Mare, nr. 1-2, bl. B1, parter (la ap. 30), în suprafață de 13 mp, înscris în CF nr. 50827 DEJ cu nr. cadastral 50827, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

 Birou Juridic-contencios Întocmit :

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura